

## OFERTA NAJMU nr 4

Obiekt będący przedmiotem oferty składa się z hal produkcyjno-magazynowych o pow. 960 m<sup>2</sup>, 1 060 m<sup>2</sup> z zapleczem socjalno-biurowym o wysokości 4,30 m. Hala położona jest na II kondygnacji budynku wyposażona w windę towarową o nośności 1 500 kg.

Obiekt znajduje się w Częstochowie przy ul. Rejtana. Kompleks położony jest w rejonie przemysłowym w bliskim sąsiedztwie z centrum miasta. Usytuowanie nieruchomości pozwala na szybki dojazd do głównych węzłów komunikacyjnych (droga krajowa - DK 1).

Na terenie nieruchomości znajduje się parking. Możliwość wynajmu i dostosowania dodatkowych powierzchni (biurowych i magazynowych) w sąsiednich budynkach. Zużycie mediów energii elektrycznej, wody oraz ogrzewania wg podliczników.

Wysokość czynszu miesięcznie, netto: 8,00 zł/m<sup>2</sup>. Możliwość negocjacji stawki czynszu uzależniona od czynników związanych z powierzchnią, okresem najmu oraz korzystaniem z dodatkowych usług świadczonych przez Wynajmującego.

**Telefon kontaktowy: 665 000 141; 665 000 160**

*Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.*

### Mapa lokalizacyjna

